



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 28.09.2026 menetlus nr 562939

Meie 19.10.2026 nr 7.1-2/26/14814-3

Nõmmiku kinnistu kasutusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Matapera küla Nõmmiku kinnistu kasutusteate nr 2611301/10148 taotluse (menetlus nr 562939). Kasutusloa taotletakse üksikelamu („Viljandi maakonnas Pärsti vallas Matapera külas Nõmmiku kinnistule rajatava freesprussidest üksikelamu ehitusprojekt“, projekteerija Ritsu AS) kasutuselevõtmiseks.

Kinnistu (katastritunnus 62904:002:0133) asub riigitee nr 24159 Viljandi-Heimtali tee (edaspidi *riigitee nr 24159*) km 2,35-2,42 kaitsevööndis. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist ning ehitada ehitusloa kohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Kinnistu juurdepääs on riigitee nr 24159 km 2,352 olemasoleva ristumiskoha kaudu läbi Männikääru kinnistu (katastritunnus 62904:002:0130).

Elamu on ehitatud riigitee nr 24159 kaitsevööndisse ilma Transpordiameti nõusolekuta, millest tulenevalt amet ei võta endale kohustusi riigitee olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, õhusaaste) leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.

Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** kasutusloa eelnõu.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja väljastamise kuupäevast. Kui kasutusloa ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Kasutusteatis_2611301_10148_07102026
2. asendiplaan
3. Epsonaavo.palo_20260814_154247

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee